**CADASTRE**

**Prise en charge d’une déclaration modèle H1 / Activité 3A Tâche 01A**

**Prise en charge des locaux d’habitation et des changements bâtis**

Saisie d’une déclaration modèle H1

**Activité 3A 01** Création d’un local d’habitation

Ladéclaration doit être pré-codifiée de la voie : activité 1A - tâche 15

Vous disposez maintenant de toutes les informations pour effectuer votre saisie : taper «  3A » puis touche ENTREE.

**Construction neuve**

**Type de document** : H1 (H2) - **Nature du changement** : CN (construction neuve)

**Date de réalisation du changement** (01/12/ N-1) (date d’achèvement des travaux)

**Commentaire** : (zone de texte libre qui apparaît sur la liste 41)

**Déclaration rédigée par** le propriétaire / ou par le service (occupation du local) : cocher la case concernée Entrée

**Numéro de document** : 01 12 2015 001 : MAJIC 2 crée un numéro de document (c’est la date du jour + un N° d’ordre)

**Ce numéro de document doit être saisi sur la déclaration** H1 (H2) Entrée

**Création d’une maison**

Recherche d’un local

 Com Parcelle Bat Entrée Niv Porte

**Identifiant du local**  : 526 AC 85 A 01 00 01001

 Local à relier à des lots : «  «

 MAJIC 2 donne par défaut cet identifiant qui peut éventuellement être modifié. (A 01 00 01001)

Saisir la parcelle de référence du local pour compléter son identifiant.

**L’identifiant du local doit être saisi sur la déclaration H1** (H2) Entrée

Commune préfixe section N° plan

 526 AC 85

Bat Ent niveau local

 A 01 00 01001

N° voirie code voirie

 12 173

 N° invariant

Taux OM coefficient

 N° document

 05 01 2015 0001

**Liste des adresses d’une entrée**

526 (**N° de commune**) **Référence du bâtiment** : AC 0085 A entrée : 01

**N° de voirie** **voie** code voie

12 (Bis, ter) 173

Saisir le numéro de voirie / Saisir le code de la voie / **Recherché en 1A15** Entrée

Situation du local : Département : / Commune : / Rue ou lieu-dit : / N° (Eventuellement : N° de lot)

MAJIC 2 confirme le libellé de la voie Pour valider : « o » et ENTREE.

 **CADASTRE** (SUITE)

 **Activité 3A 01** Création d’un local d’habitation

**Modification d’un local**

Recherche d’un descriptif modèle

Numéro du descriptif modèle : Ne rien mettre

Un modèle de saisie peut être crée (3A Tâche 11) et utilisé pour saisir un nombre important de déclarations similaires

(Exemple : immeuble collectif, logement réalisés par un lotisseur-aménageur, …..) . Entrée

**Caractéristiques d’un local**

**Référence du local :** AC 0085 A 01 00 01001

Saisir : **Type de local** **Occupant** (s’il est différent du propriétaire). Entrée

 Maison (H1, annexes H1)

**Nature du local** **Année achèvement du local** code construction particulière

MA (MA : maison) N-1 (ex : « Z » pour construction sur sol d’autrui). Entrée

Nature et réalisation du changement code N.A.F code origine **Occupation**

 00 00 0000 0 (P : propriétaire, V : vacant, L : autre) Entrée

**Taux OM** : (TEOM) P : plein, (RA à RD : réduit - **Code évaluation :** C : comparaison, Entrée

**Choix des parties du local**

**Référence du local** : AC 0085 A 01 00 01001

**Parties du local à traiter** (choisissez la ou les parties du local à traiter)

* Partie principale : « o »
* Construction accessoire : « à un pas choisir »
* Dépendances : «

 **Apres avoir sélectionné les parties concernées du local, ENTREE pour poursuivre la saisie**.

**Descriptif des parties principales et des constructions accessoires**

**Référence du local** : AC 0085 A 01 00 01001

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Consistance** : Salles à manger : 01 Chambres : 03 Cuisine inf. 9m² : 01 Cuisine sup 9m² : 00

 Sales d’eau : 01 Annexes : 02 **Surfaces Habitable** : 000090

 Nombre pièces professionnelles : 00 Surface professionnelle 000000

**Confort**  : Eau : o Gaz : o Electricité : o WC : 01 Baignoire : 01 Douche : 00 Lavabo : 02

 Egout : o Chauffage : o Vide ordures : Ascenseur : Escaliers de service : Equiv. : 000

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Correctif d’ensemble** : Entretien : 120 Situation générale : Situation particulière :

 Ascenseur : Total : 120

**Classement** : Série Type local Affectation Catégorie N° local référence Appartenance local référence

 **A M H 5M 3**

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Eléments incorporés** : Garage : 30 06 Caves :

 Greniers : 5 02 Toitures Terrasses : 20 02

**Caractéristiques générales** : Matériaux murs : 40 Matériaux toiture : 10 :

 Etat entretien : 1 Année construction : 2005 Nombre niveau : 01 Entrée

**Saisir le descriptif du local à partir de la déclaration pré-codifiée**

 **CADASTRE** (SUITE)

**Activité 3A 01** Création d’un local d’habitation

**Modification d’un local**

**Consistance, confort et caractéristiques générales de la maison**

|  |  |
| --- | --- |
| **Consistance de la maison**  Pièces et annexes affectées exclusivement à l’habitation 1. Salles à manger, pièces de réception diverses  : 1

Salles commune, salle de séjour, salon, bibliothèque, etc.,1. Chambres et autres pièces habitables 3

 1. Cuisines de moins de 9 m² 1

 Cuisines de 9 m² et plus4 Salles d’eau : salle de bains, salle de douche, 1 cabinet de toilette avec eau courante 5 Autres annexes : entrée, couloirs, antichambre, office, 2 rangement, etc. à l’exclusion des éléments visés au § C6 **Surface totale des pièces et annexes** 90m² **Affectées exclusivement à l’habitation** | **Confort de la maison** Eau courante oGaz (installation fixe de) oElectricité oInstallation sanitaireNombre de : WC 1Baignoires 1Receveurs de douches Lavabos et divers 2 (éviers exclus) Tout à l’égout oChauffage oOu climatisation dans les DOM o |

**Correctif d’ensemble** : **Entretien** : 120 situation générale : 000 situation particulière : 000

 Ascenseur : 000 **Total** : 120

 **Classement** : **série tarif** **type local** **affectation**  **catégorie** **N° local référence** appartenance loc ref

 A M H 5M 003 N

Choix de la série tarif (1 ou plusieurs PV).

 **M** : Maison

 **H** : Local affecté à l’habitation

 **5M et 003** : **le classement du local est effectué à partir de la monographie et du PV 6670-H**

**A : Correctif d’ensemble**

|  |  |
| --- | --- |
| 120 | Entretien |
| 0 | Situation générale  |
| 0 | Situation particulière |
| 120  | **Total** |

**B : Classement**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  **Catégorie** |  **Loc. Réf.** |
| Habitation |  5 M |  3 |
| P |  |  |

 **CADASTRE** (SUITE)

**Activité 3A 01** Création d’un local d’habitation

**Modification d’un local**

**Eléments incorporés à la maison**

**Eléments incorporés** : Garage  : 000030 06 Caves : 000000 00

 Greniers : 000005 02 Toitures Terrasses : 000020 02

**Caractéristiques générale** : Matériaux murs : 40 briques Matériaux toiture : 10 tuiles

 Etat entretien : 1 bon Année construction : N-1 Nombre niveau : 01

**Les pondérations des éléments incorporés sont fixées à partir de la monographie**

Caractéristiques générales : § 43 de la déclaration

Garages et autres éléments incorporés à la maison

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Garages 30 m²
2. Caves, Celliers, Buchers, Buanderie 5 m²

et éléments analogues 3 Greniers m²4 Terrasses et Toitures-Terrasses 20 m²  Accessibles | 0.60.200.2 |

**Lorsque le descriptif du local est entièrement saisi, ENTREE**.

**CADASTRE** (SUITE)

 **Modification d’un local**

Valeur locative et critères d’imposition du local

 Calcul de la valeur locative ? : « O »

6651 Si le local est un local social, saisir le groupe 2 en 6A

 Entrée

Pour poursuivre la saisie, taper « o ».

 -----------------------------------------------------

 **Valeur locative et critères d’imposition du local**

**Code commune** **Libelle commune** **Référence du local** :

 526 Nom de la commune AC 0085 A 00 01001

 **Partie Habitation**

**Affectation** **Surface pondérée** Ancienne VL **Nouvelle VL** VL imposable Exo permanente

 H 172 730 0

 **Exonération Temporaire**

**Différence**  Ventilation **Collectivités**  **Motif**  0/0 Ann deb. **Année imposition**

730 730 N+2

 (Saisir l’année de retour à l’imposition)

**Le système calcule la surface pondérée et la valeur locative**.

**Collectivités** : Toutes collectivités ou commune, groupement de communes, département, région, (menu déroulant)

 Saisir ou choisir la collectivité dans un menu déroulant

**Motif** : Menu des exonérations

 Choisir le motif d’exonération (exonération temporaire de 2 ans suite à construction nouvelle)

**Exonérations pour les locaux d’habitation** (menu déroulant)

 **ND** : Exonération de droit commun : 2 ans pour construction nouvelle

 **AD** : Exonération de droit commun : 2 ans pour addition de construction

**Valeur locative imposable à la TH** (ou à la TP)

**Valider :** « **o** » pour valider

**La fiche d’évaluation 6675 M doit être éditée (Activité 7B) et classée à l’intérieur de la déclaration**

Faire une copie de cette fiche et la mettre dans la mise à jour de la taxe d’habitation

 **Tâche 19 : fin de document**