CDIF / Cadastre

(En cadastre : pour descendre ligne par ligne, ne pas faire enter, ni par la souris, mais faire flèche tabulation)

Recherche d’une parcelle :

Par une personne, par le code voie ou le mot directeur (mot directeur = le nom de la rue)

Valider

Puis A3 :

Création d’une maison

Type de document : H1

Nature du changement = CN (construction nouvelle)

Date de la réalisation du changement : mettre la date d’achèvement des travaux

Déclaration rédigée par le propriétaire : O

Noter le numéro de document sur la déclaration

N° du descriptif modèle : ne rien mettre

Taux OM (ordures ménagères) : P

Code évaluation : toujours C

Nature dépendance : GA (garage) : surface (30)

Coefficient de pondération : 10

Evaluation distincte : O

Série tarif : A Type de local : D Affectation : H Catégorie : C Local : 14

Dépendance à rattacher à une autre dépendance

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Modification d’un local

- Valeur locative et critères d’imposition du local

Partie principale : ED

Ajout dépendance : Rattachée

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Occupant / L : Locataire P : Propriétaire

Nature du local : Ma (maison)

Année

Taux OM (ordures ménagères) : P

Code évaluation : C

Partie principale

Série tarif : A

Fin de document

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Partie habitable : VL

Ancienne : 810 Nouvelle : 555 Imposable : 555 Différence : 255

CDIF / Cadastre (suite)

3G : EDD : Exploitation des Etats Descriptifs de Division

PDL : Propriété Divisée en Lot:

Type de document : EDDIN ou EDDMO

Référence BW 0489 001

Nom des écureuils

Type CL

Niveau d’imbrication : rien

Nombre de lots : 10

Mère de la PDL : rien

Référence des parcelles composantes

BW 533 BW 535

La création d’un ou plusieurs lots

N°1 Bâtiment Nature Cote part par millième

Code 2 Appartement 250 1000

Cave 10 1000

Garage 20 1000

Local professionnel 160 1000

Valider

Fin de document

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Recherche une parcelle par une personne

Voir BNDP ; si BNDP à été créer faire consultation d’une PDL :

AO 181 01

5 lots

1 lot par un lot

- Recherche d’un local par une parcelle : AO 181

- Recherche un lot par un local

3 appartements pas reliés

16 volume 1 ?

Création et MAJ (mise à jour) d’une ou plusieurs PDL

Valider

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Liste des lots sans local rattachés

Regarder si locaux existants

MAJ du descriptif à faire

Refaire EDD et demander les déclarations

Faire un lien

Créer des Fiches VSL (dans Lascot)

Prendre EDD

Relier appartements au lot

Activité 3 G

Creation PDL

EDDIN

149 CH 228 1

Type CV

Nombre de lots : 5

Sélection 1 (pas de 1000)

Création : N° 1 2 3 4 5 code 5 Nature : rien

Valider

CDIF / Cadastre (suite)

(Le 18/11/2008)

Etat Descriptif (créer un abonnement)

Créer les lots dans MAJIC

Local H2

Une déclaration pour l’appartement + cave

Une déclaration pour le garage

Lien Lot : appartement rattacher les lots au même propriétaire, par un lien

En 3G :

Modifier les données

Les locaux communs sont collectifs à la copropriété

Lots bâtis Lots non bâtis (Lots mixes)

Prendre le plus petit numéro en principale

ICAD code INSEE 39478 (département + commune)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Personne morale par mot directeur

BW 489 : et indivis

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 A : Consultation

Personne par personne

Parcelle par personne

Local par personne

3 A : Changement

15 : suppression d’un bâtiment

Type de document : R

Date du changement : 14/03/08

Nature du changement : DT (démolition totale)

Commentaire : Démolition

Identifiant : Commune 069 Section BW N° de parcelle 0489 PDL 001