CDIF / Cadastre

(En cadastre : pour descendre ligne par ligne, ne pas faire enter, ni par la souris, mais faire flèche tabulation)

 Recherche d’une parcelle :

 Par une personne, par le code voie ou le mot directeur (mot directeur = le nom de la rue)

Valider

Puis A3 :

Création d’une maison

Type de document : H1

 Nature du changement = CN (construction nouvelle)

Date de la réalisation du changement : mettre la date d’achèvement des travaux

Déclaration rédigée par le propriétaire : O

Noter le numéro de document sur la déclaration

N° du descriptif modèle : ne rien mettre

Taux OM (ordures ménagères) : P

Code évaluation : toujours C

Nature dépendance : GA (garage) : surface (30)

Coefficient de pondération : 10

Evaluation distincte : O

Série tarif : A Type de local : D Affectation : H Catégorie : C Local : 14

Dépendance à rattacher à une autre dépendance

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- Modification d’un local

- Valeur locative et critères d’imposition du local

 Partie principale : ED

 Ajout dépendance : Rattachée

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Occupant / L : Locataire P : Propriétaire

Nature du local : Ma (maison)

Année

Taux OM (ordures ménagères) : P

Code évaluation : C

Partie principale

Série tarif : A

Fin de document

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Partie habitable : VL

Ancienne : 810 Nouvelle : 555 Imposable : 555 Différence : 255

CDIF / Cadastre (suite)

 3G : EDD : Exploitation des Etats Descriptifs de Division

 PDL : Propriété Divisée en Lot:

 Type de document : EDDIN ou EDDMO

 Référence BW 0489 001

 Nom des écureuils

 Type CL

 Niveau d’imbrication : rien

 Nombre de lots : 10

 Mère de la PDL : rien

 Référence des parcelles composantes

 BW 533 BW 535

 La création d’un ou plusieurs lots

 N°1 Bâtiment Nature Cote part par millième

 Code 2 Appartement 250 1000

 Cave 10 1000

 Garage 20 1000

 Local professionnel 160 1000

Valider

Fin de document

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Recherche une parcelle par une personne

 Voir BNDP ; si BNDP à été créer faire consultation d’une PDL :

 AO 181 01

 5 lots

 1 lot par un lot

- Recherche d’un local par une parcelle : AO 181

- Recherche un lot par un local

 3 appartements pas reliés

 16 volume 1 ?

Création et MAJ (mise à jour) d’une ou plusieurs PDL

Valider

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Liste des lots sans local rattachés

Regarder si locaux existants

MAJ du descriptif à faire

Refaire EDD et demander les déclarations

Faire un lien

Créer des Fiches VSL (dans Lascot)

Prendre EDD

Relier appartements au lot

Activité 3 G

Creation PDL

EDDIN

149 CH 228 1

Type CV

Nombre de lots : 5

Sélection 1 (pas de 1000)

Création : N° 1 2 3 4 5 code 5 Nature : rien

Valider

CDIF / Cadastre (suite)

 (Le 18/11/2008)

Etat Descriptif (créer un abonnement)

Créer les lots dans MAJIC

Local H2

Une déclaration pour l’appartement + cave

Une déclaration pour le garage

Lien Lot : appartement rattacher les lots au même propriétaire, par un lien

En 3G :

 Modifier les données

Les locaux communs sont collectifs à la copropriété

Lots bâtis Lots non bâtis (Lots mixes)

Prendre le plus petit numéro en principale

ICAD code INSEE 39478 (département + commune)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Personne morale par mot directeur

BW 489 : et indivis

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1 A : Consultation

 Personne par personne

 Parcelle par personne

 Local par personne

3 A : Changement

15 : suppression d’un bâtiment

Type de document : R

Date du changement : 14/03/08

Nature du changement : DT (démolition totale)

Commentaire : Démolition

Identifiant : Commune 069 Section BW N° de parcelle 0489 PDL 001